

Игнатъева Д.С.  
*Научный руководитель: доцент, канд. юрид. наук,  
доцент каф. гражданского права и процесса Черкашина Н.В.  
ФГБОУ ИВО «Московский государственный гуманитарно-экономический  
университет»  
г. Москва, ул. Лосиноостровская, 49  
natasha8181@mail.ru*

### **Виды сделок в гражданском праве**

Согласно ст. 153 Гражданского Кодекса Российской Федерации, понятие сделок звучит следующим образом: «Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей». [1] Данное определение считается классическим, но существует множество различных мнений цивилистов по данной теме. К примеру, Г.Ф. Шершеневич писал, что под термином юридической сделки понимается такое выражение воли, которое непосредственно направлено на определенное юридическое последствие, т.е. на установление, изменение или прекращение юридических отношений. [2]

Сделки могут быть проверены только тогда, когда они классифицированы. Без классификации найти соответствующий правовой акт и правильно применить его к данной сделке в момент ее заключения, исполнения и рассмотрения возможных споров практически невозможно. Сделки классифицируются по типам в соответствии с разными классификационными базами, поэтому одна и та же транзакция одновременно классифицируется по разным типам. Гражданско-правовая наука осуществляет несколько обособленных подразделений сделок по соответствующим видам, исходя из конкретных признаков разграничения. Основное разграничение сделок закреплено в статье 154 ГК РФ.

Наличие у всех сделок общих признаков - совпадение воли и волеизъявления сторон, правомерность действия - не исключает их подразделение на виды: в зависимости от количества лиц, выражающих свою волю (сторон сделки) и направленности их воли их разделяют на односторонние, двусторонние и многосторонние; в зависимости от влияния основания сделки на его действительность сделки бывают каузальными и абстрактными; в зависимости от момента возникновения, изменения или прекращения прав и обязанностей сторон сделки делятся на условные и безусловные. [3]

Деление сделок в зависимости от количества лиц, воля которых необходима для достижения правового результата, на односторонние и двусторонние и многосторонние сделки является традиционным, так как отражает особенности правового регулирования сделок в целом из договоров как двусторонних, так и многосторонних. транзакции. Соответственно порядок совершения сделки определяется наличием двусторонней или односторонней сделки.

Односторонняя сделка – это сделка, в которой для достижения юридической силы достаточно волеизъявления одного лица. Наступление тех или иных последствий такого волеизъявления не зависит от воли лица, не совершившего сделку.

Отнесение отдельных видов деятельности к односторонним сделкам влечет за собой весьма существенные правовые последствия в отношении способов защиты этих прав как для управомоченного, так и для обязанного лица.

Если для совершения сделки необходимо выражение односторонней согласованной воли двух или более сторон, такая сделка является договором. К договору как основанию возникновения обязательств помимо правил гл. 9 «Сделки» применяются положения гл. 28 «Заключение договора» и гл. 29 «Изменение и расторжение договора».

При регулировании отдельных групп отношений возможно применение правил как о договоре, так и об односторонних сделках. Например, была высказана позиция, согласно которой некоторые способы размещения ценных бумаг носят договорной характер, а некоторые являются односторонними сделками, совершаемыми по воле эмитента. Например, односторонними сделками являются направление уведомлений, связанных с реализацией права на преимущественное приобретение акций; двусторонними сделками (договорами) - договоры

размещения ценных бумаг; многосторонними сделками (многосторонними договорами) договор на оказание андеррайтерских услуг между эмитентом и консорциумом андеррайтеров.

Под каузальными сделками понимаются такие, для действительности которых необходимо наличие определенной причины. Действительность такой сделки зависит от ее наличия. Выполнение сделки должно соответствовать законной цели, для которой она совершена. Например, при заключении договора купли-продажи возможность продавца реализовать требование об оплате находится в строгой зависимости от исполнения им обязательства по передаче имущества. Это большинство сделок, определенных гражданским законодательством. Если сделка окажется необоснованной, то она должна быть признана недействительной. Например, заемщик вправе оспорить договор займа за недостатком денег, доказав, что деньги или вещи фактически не были получены им от кредитора или получены по меньшей стоимости, чем указано в договоре. Доказывая неполучение денег, заемщик оспаривает саму основу сделки, утверждая, что она изначально отсутствовала полностью или в соответствующей части, следовательно, сделка или ее часть не была совершена. [4]

Абстрактные транзакции - это транзакции, действительность которых не зависит от их основания. К таковым относятся, например, вексель, банковская гарантия, коносамент - обязательства, отказ от исполнения, которых со ссылкой на отсутствие их основания либо недействительность не допускается. Так, при расчетах векселем нельзя отказаться оплатить товар на основании того, что он не был поставлен. В соответствии с действующим законодательством все операции по выпуску и передаче ценных бумаг квалифицируются как абстрактные сделки. Такие сделки не могут быть оспорены на месте. Действительность абстрактных сделок, недопустимость оспаривания их мотивов возможны лишь при обязательном отражении их абстрактного характера и установлении в законе соответствующего запрета.

Условными считаются сделки, в которых возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей зависит от наступления или иного обстоятельства, не являющегося существенным условием сделки, или ее случайного элемента. Безусловной (обыкновенной) является сделка, права и обязанности по которой возникают, изменяются или прекращаются с момента ее совершения.

Под обстоятельством (условием) нужно понимать: а) определенный юридический факт, который не должен существовать в момент совершения сделки; б) наступление которого должно носить вероятностный характер, то есть стороне или сторонам сделки должно быть неизвестно о том, что наступит определенное обстоятельство в будущем; в) обстоятельство, определено в сделке как условие, которое должно быть осуществимо, не может противоречить интересам гражданского законодательства, государства и общества, его моральным принципам. Например, обстоятельством может быть покупка определенной вещи, регистрация брака.

Перечисленные три основания классификации касаются всех без исключения видов сделок. Другие основания классификации сделок касаются лишь отдельных их видов - в частности, двухсторонних и многосторонних сделок.

Итак, двусторонние сделки делятся на возмездные и безвозмездные зависимости от наличия или отсутствия встречной обязанности одной стороны предоставит определенное благо другой стороне. Также среди двусторонних и многосторонних сделок выделяют консенсуальные и реальные.

Возмездность или безвозмездность сделки предопределяется её природой или соглашением сторон. По общему правилу любой договор должен быть возмездным, если иное не предусмотрено законом, сущностью и содержанием договора. Это означает, что даже если договором не предусмотрена оплата, при отсутствии юридических указаний на то, что договор является безвозмездным, лицо вправе требовать оплаты за исполнение своих обязанностей. Односторонние транзакции всегда бесплатны.

Размер платы (цена) определяется по соглашению сторон. Если цена не указана в договоре, оплата должна производиться по цене, обычно взимаемой за аналогичные товары, работы или услуги в сравнимых обстоятельствах.

Безвозмездные сделки могут совершаться без ограничения в отношениях между физическими лицами. В отношениях с участием юридических лиц безвозмездные сделки возможны, только если это не противоречит требованиям закона.

По моменту, к которому приурочивается их возникновение, сделки могут быть реальными и консенсуальными. Консенсуальная сделка - сделка, права и обязанности по которой возникают с момента достижения сторонами соглашения, выраженного в требуемой форме, а правовое действие совершается во исполнение уже заключённой сделки (например, передача помещения при исполнении договора аренды). [5]

Формальное соглашение сторон необходимо и достаточно для заключения мировых сделок. Большинство гражданско-правовых договоров (купли-продажи, договора, комиссии) являются консенсуальными. Некоторые сделки могут быть как подлинными, так и согласованными, например, договор дарения - ст.572 ГК РФ.

Реальная сделка - сделка, при которой для возникновения прав и обязанностей, помимо соглашения сторон, необходим еще один юридический факт - передача одним субъектом другому денег или иных вещей либо совершение определённого действия. Реальные сделки считаются совершенными, когда одновременно выполняются два условия: а) имеется соглашение, совершено волеизъявление в требуемой законом форме; б) произошла передача вещи. [6]

Примерами реальных сделок являются договоры займа (п.1 ст. 807 ГК РФ), хранения (п.1 ст. 886 ГК РФ), страхования (п.1 ст. 957 ГК РФ), перевозки груза (ст. 785 ГК РФ). Все они считаются заключенными только после того, как одна сторона передала соответствующий актив другой стороне. При займе необходима выдача суммы займа заемщику, при хранении - передача вещи хранителю, при страховании - уплата страховой премии или ее первого взноса, при перевозке - сдача груза перевозчику.

Чтобы определить, является ли сделка подлинной или добровольной, необходимо внимательно изучить формулировку закона. Обычно в описании добровольных сделок употребляется словосочетание «обязуется передать, обязуется исполнить» и т.п., из чего следует, что сделка заключена еще до передачи товара. При описании реальных сделок говорят, что одна сторона «передает» предмет другой стороне, и это означает, что время совершения сделки совпадает с моментом передачи предмета.

Разница между реальным и консенсуальным договорами в формулировках закона наглядна на примере договора дарения. В соответствии с п.1 ст. 572 ГК РФ по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает (модель реального договора) или обязуется передать (модель консенсуального договора) другой стороне (одаряемому) вещь в собственность. Из этого определения становится ясно, что дарение может быть, как реальным, так и консенсуальным договором.

Сделки играют многогранную роль в общественной жизни. Поэтому в гражданском праве действует принцип допустимости: действительность всех операций, не запрещенных законом, например, срабатывает принцип свободной торговли. [7]

В заключение хотелось бы отметить, что рассмотрение вопроса о классификации гражданско-правовых договоров показывает, что их многообразие требует не только детализации их правового регулирования, но и ориентирует на более глубокий правовой и научный анализ.

#### Литература

1. Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права. 10-е изд., 1911. С. 158.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 05.12.1994. № 32.
3. Денисевич Е.М. Односторонние сделки, направленные на прекращение гражданских правоотношений // Цивилистические записки: меж вуз. сб. науч.: Статут-Екатеринбург: Институт частного права, 2002. С. 378.
4. Полуяхтов И.Я. К вопросу о делении сделок на абстрактные и каузальные // Цивилистическая практика. 2007. № 3. С. 15.
5. Хаскельберг Б.Л., Ровный В.В. Консенсуальные и реальные договоры в гражданском праве. М.: Статут, 2004. С. 21-22.
6. Черепахин Б.Б. Правопреемство по советскому гражданскому праву // Черепахин Б.Б. Труды по гражданскому праву. М.: Статут, 2001. (Сер. «Классика российской цивилистики»). С. 331.
7. Скловский К.И. Сделка и ее действие. М.: Статут, 2012. С. 78.