

Проскурякова В.А.

*Научный руководитель: доцент, канд. экон. наук В.В.Федина  
Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного  
учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23  
E-mail: proskuryakova\_99-2012@mail.ru*

### **Актуальные проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

Жилищно-коммунальное хозяйство является одним из крупных секторов экономики страны. К основным составляющим российского ЖКХ можно отнести содержание и эксплуатацию жилищного фонда, водоснабжение и водоотведение, тепло- и электроснабжение, санитарная очистка городов и т.д. В ЖКХ РФ сосредоточено примерно 25 % основных фондов государства, лишь коммунальной энергетикой потребляется больше 20 % электроэнергии и 45% тепловой энергии. И поэтому реформирование ЖКХ представляется весьма трудным, социально важным процессом, так как затрагивает все слои населения в стране. Наряду с этим, количество и масштаб существующих проблем в ЖКХ является значимым индикатором нынешнего состояния общества.

В настоящее время сфера коммунального хозяйства является источником постоянного социального напряжения и социальных конфликтов. На это влияют проблемы с высокой изношенностью и низкой энергоэффективностью коммунальных сетей; скользящая система установки тарифов на услуги; качество и объем поставляемых услуг.

Система водоснабжения является важным звеном успешного функционирования любого города, удовлетворяя потребности не только его населения, но и других всевозможных потребителей. Обеспечение водой в необходимом количестве и в любое время происходит при помощи комплекса взаимосвязанных между собой сооружений и устройств, специально предназначенных для этого. Современная система централизованного водоснабжения занимается: добычей воды, обработкой и очисткой, хранением в специальных резервуарах и подачей непосредственно в водопроводную сеть к потребителям. Это сложный и многоэтапный процесс, в осуществлении которого участвует большое количество человеческих и других ресурсов. Как и любая система, она подвержена различным сбоям, которые оказывают влияние на водопотребление всего муниципального образования. Нарушения в системе водоснабжения и водоотведения могут способствовать не только ухудшению экологической обстановки города, но и отрицательно влиять на благополучие и здоровье его жителей.

Чаще всего население недоволено уровнем качества предоставляемых ЖКХ услуг и предполагают, что оно не соответствует стоимости. Главная причина — изношенность жилищных фондов и недостаток мощностей. Старые коммуникации (водопровод, канализация, газопровод, электросети) работают неэффективно, с большими энерго потерями, которые оплачивают жители. Растущие потребности жителей в энергоносителях превосходят заложенный потенциал мощности сетей. Большая нагрузка приводит к сбоям в процессе эксплуатации и отключениям. Виной тому является то, что коммунальная инфраструктура в России, износ которой сейчас колоссальный, строилась в советское время - с размахом и на вырост. Сейчас она, рассчитанная на гигантские объемы, вынуждена работать на совершенно других мощностях, и это большая проблема, поскольку при таком диаметре труб и мощности насосов это большие затраты и не очень высокая энергоэффективность.

В то же время муниципальные образования не только не имеют реальных финансовых возможностей для решения этих проблем, но и достаточных условий по организации надлежащего контроля и регулирования в данной сфере.

Особого внимания требуют вопросы высокого износа основных фондов коммунальной инфраструктуры. Так как заложенные в тарифы денежные средства не покрывают расходы на модернизацию сетей.

Проблемы жилищно-коммунального хозяйства сегодня невозможно решить только за счет финансовых ресурсов бюджетов всех уровней. Государственно-муниципально-частное

партнерство является важным инструментом развития муниципальной, прежде всего, жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Одним из важнейших условий для развития жилищно-коммунальной инфраструктуры муниципальных образований является привлечение в неё частных инвестиций. Развитие государственно-муниципально-частного партнерства на территории муниципальных образований требует объединения усилий органов власти всех уровней. На федеральном и региональном уровне должны быть приняты соответствующие законы и подзаконные акты, разработаны и внедрены программы, стимулирующие сотрудничество между муниципальными образованиями и бизнесом.

Важнейшей задачей данных программ должно стать обучение выборных должностных лиц местного самоуправления и муниципальных служащих, а также информирование органов местного самоуправления о круге потенциальных инвесторов, о технологиях работы с ними, опыте других муниципалитетов по реализации инвестиционных проектов, создание общедоступных баз инвестиционных предложений и проектов, методическая поддержка органов местного самоуправления в данной сфере, как на этапе подготовки инвестиционных предложений, так и на этапе их реализации. Общественные организации и объединения муниципальных образований также могут внести значительный вклад в процесс развития публично-частного партнерства на местном уровне.

#### **Литература**

1. Всероссийский совет местного самоуправления (ВСМС). Эл. Ресурс, доступ: <https://www.vsmsinfo.ru>
2. Научно методический журнал «НОВАИНФО». Эл. Ресурс, доступ: <https://novainfo.ru>
3. Информационный портал «Российская газета». Эл. Ресурс, доступ: <https://rg.ru>
4. Плотникова И.А., Сорокина И.В. Жилищно-коммунальное хозяйство: проблемы, факты, тенденции // Управление социально-экономическими системами: материалы междунар. науч.-практ. конф.: в 2 т. / М-во образ. и науки РФ; ВоГУ, 2017. Т. 1. С. 369–372.