

Бочкарёва Н.А.

Научный руководитель: к.э.н., доцент В.В. Федина

Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»

602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23

E-mail: natalya.bo4ckaryova@gmail.com

Анализ современного состояния строительной отрасли России

Строительство - ведущая отрасль национальной экономики России, решающая важные задачи перестройки материальной базы совокупного производственного потенциала страны и развития непроектной сферы. Скорость преодоления кризиса и конкурентоспособность отечественной экономики во многом зависят от эффективности функционирования строительного комплекса. Это определяет актуальность данной работы.

Рассмотрим те показатели, которые более точно подходят для анализа и дальнейшего прогнозирования развития строительной отрасли. Динамику объемов работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», можно назвать одним из ключевых показателей не только строительной отрасли, но и социально-экономического развития регионов и всей страны. Данный показатель с 2009 по 2020 года увеличился на 5216 млрд руб. или на 2,3 раз. Наименьший темп роста наблюдался в 2014 году (101,76 %), что связано с негативным влиянием экономического кризиса на строительную отрасль.

Показатель количества строительных организаций в 2019 году составляет 277 368 единиц, что на 82 003 ед. больше, чем в 2009 год. Наибольшее увеличение показателя произошло в 2013 году (на 6,29 %), но в последние несколько лет наблюдается сокращение значения этого показателя. Это связано с тем, что с 1 июля 2019 г. все застройщики обязаны работать через счета эскроу, то есть получение доступа к средствам дольщиков происходит лишь после сдачи объекта в эксплуатацию, что привело к банкротству некоторых малых и средних строительных организаций.

Ввод в действие жилых домов не имеет четкой тенденции. В 2019 году показатель увеличился на 22 293 тыс. м², если рассматривать динамику за весь период. С 2016 по 2018 г. показатель имел отрицательную динамику, однако в 2019 и 2020 годах он показал рост за счет сдачи крупных многоэтажных кварталов на окраинах растущих агломераций и строительства жилья населением. Однако значение показателя далеко до поставленного целевого показателя в 120 млн м² в послании Президента 2018 г. Его достижение усложняется переходом рынка на продажи через эскроу-счета и кризисом, вызванным коронавирусной пандемией.

Следующим показателем является среднегодовая численность работников строительных организаций. Согласно данным, в основном они показывают рост по сравнению с прошлым годом, однако в 2013 и 2016 годах наблюдалось сокращение численности работников отрасли. В целом, с 2009 по 2020 гг. среднегодовая численность работников увеличилась на 1406,4 тыс. чел.

Инвестиции в основной капитал строительной отрасли за 2020 год составляет 422 801,1 млн руб., что по сравнению с 2009 годом больше на 141 400,4 млн руб. Самый малый приток инвестиций наблюдался в 2017 году, что связано с изменением уровня доходов населения, в результате чего произошло ослабление инвестиционной активности на рынке недвижимости.

Показатель наличия основных строительных машин в строительных организациях показывает значительный спад с 2015 года. В 2020 году в строительных организациях имеется 32,1 тыс. строительных машин, что меньше на 17,2 тыс. шт. по сравнению с уровнем 2015 года. Это связано с тем, что нехватка и изношенность техники не является самым важным фактором, который ограничивает производственную деятельность. Больше всего строительные организации волнует проблема высокого уровня налогов и стоимости материалов, конструкций и изделий.

С 2009 по 2020 гг. удельный вес убыточных строительных организаций увеличился на 1,5 %. В 2019 году наблюдается наибольшее количество убыточных строительных организаций за

рассматриваемый промежуток времени. Это связано со сложностями при переходе на систему эскроу-счетов, ухудшением ситуации на рынке и падением платежеспособного спроса. В 2020 году произошло сокращение убыточных организаций на 2,2 % по сравнению с предыдущим годом.

Следующим важным показателем является количество выданных ипотечных кредитов. С 2009 по 2020 гг. этот показатель увеличился на 1649,9 тыс., что связано с развитием рынка ипотечных кредитов. В 2015 и 2019 гг. наблюдается спад количества выданных ипотечных жилищных кредитов. В 2015 году это связано с финансовым кризисом, когда покупательная способность населения значительно снизилась, а в 2019 г. — связано с ростом цен на недвижимость и увеличения среднего размера ипотечного кредита, которое произошло в результате перехода рынка недвижимости на системы эскроу-счетов. Если в 2019 году снижение в количественном выражении произошло на 11 %, то в денежном на 5 %, то есть объем выданных ипотечных кредитов составил 2,8 трлн руб. по сравнению с 3 трлн руб. в 2018 г. Правительство поддерживает политику снижения ипотечной ставки, чтобы способствовать увеличению спроса населения на продукцию строительной отрасли. Так, в 2020 г. была введена программа льготного кредитования под 6,5 %, которая в дальнейшем повлияла на увеличение количества выданных ипотечных кредитов. В результате количество выданных ипотечных кредитов в 2020 г. составило 1780 тыс. ед., что на 40,6 % больше, чем в предыдущем году.

Последний рассмотренный показатель — это сумма прибыли строительной отрасли. Этот показатель имеет стабильную тенденцию к росту, кроме значительного всплеска в 2013 г., который выбивается из тенденции. Такой всплеск можно объяснить строительством крупных объектов, например, для олимпиады 2014 г. в Сочи. Всего с 2009 по 2020 гг. сумма прибыли увеличилась в 2,6 раз на 271 млрд руб.

Таким образом, можно сделать заключение о развитии строительной отрасли в целом за последнее десятилетие. Правительство оказывает значительную поддержку данной отрасли в настоящий момент, так как она играет огромное значение в социально экономическом развитии страны.

Литература

1. Россия в цифрах, 2020: краткий статистический сборник / Федеральная служба государственной статистики (Росстат). – М: Федеральная служба государственной статистики, 2020. – 552с.
2. Пахомов, Е. В. Текущее состояние строительной отрасли РФ / Е. В. Пахомов, М. С. Овчинникова. — Текст : непосредственный // Молодой ученый. — 2019. — № 2 (240). — С. 255-260.
3. Чекурдаев В. С. Жилищный фонд России: проблемы и перспективы развития / В. С. Чекурдаев. // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. – 2018. – 4. – С. 247-251.
4. Шкрабовская А. Ю., Абакумов Р. Г., Инновационные технологии в строительстве// Инновационная наука — 2017. — № 4. С. 147–149.
5. Белова А. П., Бугрова С. М. Состояние и перспективы развития отраслей строительного комплекса // в сборнике: Россия и мировое сообщество перед вызовами нестабильности экономических и правовых систем сборник статей Международной научно-практической конференции. 2018. С. 18–21.