

Родионова Е.В., Курбатова Ю.А.

*Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23
Email: ukurbatova20@gmail.com*

Роль государственных закупок в управлении муниципальной собственностью

Исчерпывающее определение понятия муниципальной собственности. Наглядно оно приведено в Гражданском кодексе РФ. Так, в статье 215 говорится о том, что муниципальной собственностью считается имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям [1]. В статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" представлены следующие признаки, которым должно соответствовать муниципальное имущество:

- 1) Оно должно использоваться для решения вопросов местного значения.
- 2) Оно предназначается для осуществления отдельных государственных полномочий, в ведении органов местного самоуправления;
- 3) Оно предназначается для обеспечения деятельности муниципалитета [2].

Важно отметить, что под эффективным управлением муниципальной собственностью понимается целенаправленное воздействие со стороны государства на все объекты принадлежащей ему собственности. Данное воздействие осуществляется компетентными субъектами в соответствии с законодательством РФ [3].

Данными субъектами управления являются:

- 1) Глава муниципального образования. В его функции входит распоряжение средствами городского бюджета и целевых бюджетных фондов.
- 2) Комитет по управлению муниципальным имуществом. В его функции входит распоряжение по имуществу органов местного самоуправления и их структурных подразделений; по муниципальному жилищному и нежилому фондам; по объектам муниципального коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры.
- 3) Комитет по земельным ресурсам и землеустройству — по муниципальным землям и другим природным ресурсам, находящимся в муниципальной собственности.
- 4) Городское финансовое управление — по средствам городского бюджета [4].

Важнейшей функцией Комитета по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) является проведение государственных закупок.

В составе КУМИ администрации округа Муром включен отдел муниципального заказа, который, помимо прочего, также занимается осуществлением госзакупок. Важно отметить то, что в основе проведения государственных закупок лежит система интернет-аукциона. Особенность интернет-аукциона заключается в том, что проходит он дистанционно. Следовательно, организация, участвующая в данном виде аукциона, должна использовать определенную площадку для размещения товара или услуги в сети.

В настоящее время законодательство, функции субъектов управления государственной собственностью изменяются вместе со Стратегией социально-экономического развития РФ, которую разрабатывает Министерство экономического развития Российской Федерации. Именно Минэкономразвития разработало первоначальную версию портала государственных закупок, которая впоследствии получила достаточно широкую популярность. Сейчас доработанная версия данного портала представлена на сайте «zakupki.gov.ru», активно используемом для проведения онлайн-аукционов. Данный сайт полезен наличием в нем электронной системы закупок, которая исключает всякую коррумпированность в данной области наличием реестров контактов, договоров, организаций, недобросовестных поставщиков и жалоб. Система онлайн-аукционов получила широкое распространение также благодаря возрастающей компьютеризации. А осуществление закупок посредством интернет-ресурса государственных закупок полезно не только для «заказчиков» государственной

закупки, но и для «исполнителя» заказа. Это заключается в возможности «исполнителя» выгодно реализовать свой товар или услугу. Все вышеуказанные факторы подчеркивают актуальность применения системы онлайн-аукционов для совершения государственных закупок.

Именно благодаря данной системе Комитету по управлению муниципальным имуществом в округе Муром удастся в полной мере осуществлять закупки товаров, работ, услуг для следующих заказчиков: Администрации и финансового управления округа Муром, комитета по делам молодежи, МБОУ «Лицей № 1», МБОУ СОШ № 2, МБДОУ "Детский сад № 1", МУП «Водоканал», МКУ «Муниципальный жилищный фонд», Управления образования администрации округа Муром, отдела ЗАГС администрации округа Муром Владимирской области, МКУ «Центр поддержки общественных и социальных инициатив» и т.д. Интернет-ресурс «zakupki.gov.ru» позволяет своим пользователям также рассмотреть перечень совершенных муниципалитетом закупок [5].

За последнее время на данном портале КУМИ округа Муром выступал заказчиком следующих сделок: поставка электрической энергии, поставка тепловой энергии, услуги международной, междугородней и местной телефонной связи, выполнение работ по изготовлению межевых планов земельных участков, расположенных на территории округа Муром, услуги по передаче электроэнергии и технологическому присоединению к распределительным электросетям, пар и горячая вода; услуги по снабжению паром и горячей водой.

Стартовая цена по данным онлайн-аукционам варьируется в пределах от 50 до 100 тысяч рублей.

Наиболее значимые закупки, проведенные Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром посредством портала Единой информационной системы закупок (ЕИС), будут приведены в виде таблицы.

Таблица 1. Закупки Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром.

Наименование товара/услуги	Стоимость товара/услуги, руб.
Закупка благоустроенного жилого помещения (однокомнатной квартиры) в многоквартирном доме	2 086 000,00
Выполнение работ по созданию мест (площадок) для накопления твердых коммунальных отходов	15 779 540,00
Поставка автобуса	5 415 500,00
Поставка бумаги для обеспечения муниципальных нужд МКУ ЦБУО в 2022 году	179 771,00
Выполнение работ по содержанию муниципального общественного кладбища микрорайона Вербовский, мемориалов погибшим войнам	2 300 000,00
Выполнение работ по разработке комплексной схемы организации дорожного движения	3 000 000,00
Поставка бензина автомобильного АИ-92 экологического класса не ниже К5 в 1 квартале 2021 года для обеспечения нужд заказчиков округа Муром	564 819,20
Выполнение работ по техническому обслуживанию электрических сетей уличного освещения округа Муром в 2021 году	299 998,73
Выполнение работ по ремонту асфальтового покрытия дворовых территорий в округе Муром в 2021 году	5 291 393,08
Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков	1 226 009,60
Разработка проекта корректировки Генерального плана города Муром с внесением описания границ населенных пунктов	1 166 700,00
Поставка бензина автомобильного АИ-92 экологического класса не ниже К5 в 3 квартале 2020 года для обеспечения нужд заказчиков округа Муром	780 173,57

Наиболее крупной закупкой является выполнение работ по созданию мест (площадок) для накопления твердых коммунальных отходов. Также очень важно отметить, что закупка благоустроенного жилого помещения проводится на постоянной основе для переселения жителей сносимых домов [6].

Таким образом, можно сделать вывод о том, что система государственного онлайн-аукциона, реализуемая через интернет-портал «zakupki.gov.ru» помогает Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром находить качественных и проверенных поставщиков для эффективной поставки товаров, реализации услуг, а также исключает коррупционность в области государственных закупок.

Литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022)
2. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
3. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом): учебник и практикум для вузов / Г. С. Изотова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 312 с.
4. Табольская В.В. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебное пособие В.В.Табольская, С.И. Жук, А.Н.Макаров. –Набережные Челны: Издательско-полиграфический центр Набережночелнинского института (филиал) К(П)ФУ, 2019. –79 с.
5. <http://murom.info/структура-администрации-округа-муро/комитет-по-управлению-муниципальным/> / [Электронный ресурс] // Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром : [сайт]. — URL: (дата обращения: 06.12.2022).
6. ЕИС Закупки URL: <https://zakupki.gov.ru/epz/main/public/home.html>